



Provincia di Vercelli - Regione Piemonte
Comune di Balmuccia

Via Roma, 1 - 13020 Balmuccia (VC) - Tel/Fax 0163/735945
Email: balmuccia@ruparpiemonte.it - balmuccia@cert.ruparpiemonte.it
Sito web: www.comune.balmuccia.vc.it
C.F. 82000110021 - P. IVA 00480960020

Prot. 658

Balmuccia, 22.03.2021

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO INTERESSATO ALL'AFFITTO DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN LOCALITA' "DINELLI - CHIOSO".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

PREMESSO che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 03/3/2021 è stato stabilito di concedere in locazione di porzione del terreno sito in località "Dinelli - Chioso" e censito a Catasto Terreni al Foglio n. 12 mapp. 72 di circa m² 2.000, previa pubblicazione di apposito avviso pubblico;
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio a contrarre n. 26 del 15/03/2021 è stato approvato il presente avviso;

SI RENDE NOTO

che il Comune di Balmuccia intende effettuare un'indagine al fine di conoscere i soggetti interessati ad avere in locazione il terreno suddetto;

Il presente avviso è teso solo all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di identificare gli interessati da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di interrompere, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che nessuno possa vantare alcuna pretesa.

L'importo stimato della locazione è pari a € 3.200,00 (tremiladuecento/00) annui oltre eventuali oneri di legge e aggiornamento ISTAT.

La durata dell'affitto sarà di anni 5 (cinque) decorrente dalla data della firma del contratto.

L'aggiudicazione avverrà all'offerta più vantaggiosa, non si accettano offerte inferiori all'importo a base di gara.

L'affittuario non potrà subaffittare, non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati durante il rapporto. A tal fine si precisa che sono a carico dell'affittuario tutte le spese per rendere il terreno accessibile dalla strada, ciò senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'Ente. A tale scopo l'affittuario dovrà farsi carico dell'ottenimento di tutti i permessi presso gli uffici competenti. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla valutazione e all'assegnazione in affitto dell'immobile anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di non procedere all'assegnazione in affitto del terreno nel caso in cui l'utilizzo non appaia rispondente alle finalità preposte.

Per partecipare alla procedura i soggetti devono presentare apposita dichiarazione, preferibilmente sul modello allegato alla presente sub lettera A), attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica amministrazione.

La manifestazione di interesse, dovrà essere inserita in una busta chiusa recante la dicitura "Contiene manifestazione di interesse per affitto di porzione di terreno di proprietà comunale".

La stessa dovrà essere indirizzata al Comune di Balmuccia - Ufficio protocollo – Via Roma, 1 – 13020 Balmuccia (VC) e dovrà pervenire a mezzo raccomandata postale **entro le ore 12:00 del giorno 15/04/2021**.

Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: balmuccia@cert.ruparpiemonte.it.

La manifestazione di interesse potrà essere consegnata anche direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di Ufficio.

Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al sottoscritto Responsabile del Procedimento al telefono n. 0163/735945.

Il Responsabile del Procedimento
Uffredi Moreno

Allegati:

- modello di manifestazione di interesse alla partecipazione (Allegato A);
- Planimetria catastale;
- Ortofoto.