

Comune di Balmuccia

(Provincia di Vercelli)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO INTERESSATO ALL'AFFITTO DI IMMOBILE PRODUTTIVO AD USO ATTIVITA' ESTRATTIVA (USO DI CAVA) IN LOCALITA' GIAVINE ROSSE.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO,
AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI, VIABILITA'**

Premesso che:

- con contratto di affitto rep. 176 in data 29.09.2014 veniva stipulato contratto di affitto di immobile produttivo (terreni di proprietà comunale) inerente la coltivazione mineraria e recupero ambientale di miniera di olivina a cielo aperto in località Giavine Rosse del Comune di Balmuccia, con durata fino al 31.08.2018;
- con delibera di Giunta comunale n. 27 del 09/10/2018 è stato stabilito di concedere in locazione i terreni suddetti, previa pubblicazione di apposito avviso pubblico;
- con la determinazione a contrarre n. 100 del 29/10/2018 è stato approvato il presente avviso;

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Balmuccia intende effettuare un'indagine al fine di conoscere i soggetti interessati ad avere in locazione i terreni di proprietà comunale siti in località Giavine Rosse individuati al Foglio 4 mappali 38 (porzione), 53 per intero, 54 per intero, 55 (porzione), della superficie complessiva di circa 30 ettari, ad uso attività estrattiva (ad uso di cava), come da planimetria allegata.

Il presente avviso è teso solo all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di identificare gli interessati da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di interrompere, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che nessuno possa vantare alcuna pretesa.

L'importo annuo stimato della locazione è di € 10.000,00 (diecimila/00) oltre aggiornamento Istat.

La durata dell'affitto sarà di anni 6 (sei) decorrente dalla data della firma del contratto. L'aggiudicazione avverrà all'offerta più vantaggiosa, non si accettano offerte inferiori all'importo a base di gara.

Verrà concesso il diritto di prelazione a favore dell'affittuario uscente.

A tal fine si precisa che sono a carico dell'affittuario tutte le spese per rendere il terreno accessibile dalla strada, ciò senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'Ente.

A tale scopo l'affittuario dovrà farsi carico dell'ottenimento di tutti i permessi presso gli uffici competenti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla valutazione e all'assegnazione in affitto dell'immobile anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di non procedere all'assegnazione in affitto del terreno nel caso in cui l'utilizzo non appaia rispondente alle finalità preposte.

Per partecipare alla procedura i soggetti devono presentare apposita dichiarazione, preferibilmente sul modello allegato alla presente sub. lettera A), attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica amministrazione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro **le ore 12.00 del giorno 13 novembre 2018** all'indirizzo di posta elettronica certificata: balmuccia@cert.ruparpiemonte.it. L'oggetto della PEC dovrà indicare: **manifestazione di interesse per affitto immobili produttivi di proprietà comunale.**

Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al sottoscritto Responsabile del Procedimento telefono n. 0163/735945.

Balmuccia, 29/10/2018



IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Moreno Uffredi)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Moreno Uffredi", written over the printed name.

Allegati: modello di manifestazione di interesse alla partecipazione (Allegato A)